

CAMPANIA DE PROMOVARE IMOBILIARĂ
„APARTAMENTE NOI ÎN RATE”
desfășurată în perioada 25 IULIE 2024 – 1 NOIEMBRIE 2024
PROTOCOL
Termeni și condiții

1. ORGANIZATORII CAMPANIE

1.1. Campania „APARTAMENTE NOI ÎN RATE” (denumită în continuare „*Campania*”) este organizată de SC PETRO GRUP SRL, având codul fiscal nr. RO 1968260, număr de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași J22/465/1992, cu sediul în localitatea Valea Adâncă, com. Miroslava, județul Iași (denumită în continuare „*Organizator*”).

1.2. Campania se va desfășura în conformitate cu Termenii și condițiile relatate în prezentul Protocol, pe care participanții la Campanie sunt obligați să îl respecte.

1.3. Organizatorul își rezerva dreptul de a modifica prezentul Protocol, prin încheierea unui Act adițional, care va fi publicat pe site-ul contemporanhomes.ro, modificările urmând a intra în vigoare după publicarea pe site. Prin participarea la aceasta Campanie, participanții sunt de acord să respecte și să se conformeze tuturor prevederilor, termenilor și condițiilor prezentului Protocol și ale legislației aplicabile.

2. DURATA CAMPANIEI

2.1. Campania se va desfășura începând cu data de **25 IULIE 2024**, ora 00:01, ora României – și până la data de **1 NOIEMBRIE 2024**, ora 23:59, ora României.

2.2. Aria de desfășurare a Campaniei este următoarea: raza teritorială a zonei metropolitane Iași.

2.3. În cazul în care Organizatorii vor decide modificarea duratei Campaniei, se va încheia un act adițional. Acesta va fi disponibil pe site-ul contemporanhomes.ro

3. OBIECTUL CAMPANIEI

3.1. Prin prezenta Campanie de promovare urmărim încurajarea persoanelor fizice cu cetățenie română, rezidente a unui stat străin, în achiziționarea unui imobil plasat pe teritoriul României, din cadrul complexului Contemporan Homes, situat în Județul Iași

3.2. Organizatorul oferă spre rezervare un număr de 10 apartamente din cadrul complexului Contemporan Homes.

3.3. Campania oferă oportunitatea rezervării la distanță a unui imobil ofertat de către Organizator în perioada **25 IULIE 2024 – 1 NOIEMBRIE 2024**, iar promovarea se va realiza pe alte pagini de internet administrate de către Organizator și va putea fi mediatizată inclusiv în mediul offline prin cataloage, pliante, broșuri etc.

3.4. Însușirea și semnarea Acordului de rezervare determină posibilitatea rezervatarului ca, în schimbul taxei de rezervare, să încheie antecontractul de vânzare la o dată ulterioară convenită de către părți, cu obținerea avantajului de a imobiliza valoarea bunului conform prevederilor Acordului.

3.5. Transmiterea **ofertei** (*Acord de rezervare*), respectiv comunicarea **acceptării ofertei** (*Acord de rezervare imobil semnat*) se realizează prin corespondență electronică la adresa de e-mail: pegconstructgrup@gmail.com

3.6. Nu pot participa la Campanie angajații Organizatorului, precum și soțul/soția, afinii și rudele până la gradul 1 ale persoanelor menționate anterior.

3.7. Participantul trebuie să fi încheiat cu Organizatorul Acordul de rezervare (publicat pe site-ul contemporanhomes.ro) în perioada indicată la punctul 3.1.

3.8. Participantul trebuie să îndeplinească termenii și condițiile stipulate în prezentul Protocol.

3.9. Organizatorul își rezervă dreptul de a exclude participanții care nu se încadrează în limitele temporale impuse sau nu îndeplinesc condițiile de încheiere a Acordului de rezervare.

3.10. Participarea la această Campanie implică cunoașterea și acceptarea integrală, expresă și neechivocă a prezentului Protocol.

3.11. Prin participarea la această Campanie, participanții sunt de acord să respecte și să se conformeze tuturor prevederilor, termenilor și condițiilor prezentului Protocol și ale legislației aplicabile.

3.12. Toate persoanele care se încadrează în condițiile prezentate vor fi notificate cu privire la validarea Acordului de rezervare imobil.

3.13. Organizatorul își rezervă dreptul de a prelungi/modifica perioada Campaniei pe parcursul derulării acesteia, dar nu înainte de a anunța acest lucru în mod public pe site-ul contemporanhomes.ro.

4. MECANISMELE CAMPANIEI PROMOȚIONALE

4.1. Fiecare Participant la Campanie care semnează un Acord de rezervare pentru oricare dintre imobilele din corpul C17 puse în vânzare de către Organizator pe site-ul contemporanhomes.ro, pe perioada de desfășurare a Campaniei va beneficia de posibilitatea încheierii, la o dată ulterioară, a Anteacontractului de vânzare-cumpărare în condițiile convenite prin Acordul de rezervare.

4.2. O persoană poate semna Acorduri de rezervare cu privire la mai multe bunuri imobile ce fac obiectul acestei campanii, cu obligația de a îndeplini condițiile prevăzute de prezentul Protocol cu privire la fiecare convenție.

4.3. Campania promoțională nu se cumulează cu alte oferte, promoții, reduceri, discount-uri, vouchere speciale oferite de către Organizator.

5. TERMENII ȘI CONDIȚIILE CAMPANIEI

5.1. Campania de promovare se desfășoară în perioada **25 IULIE 2024 – 1 NOIEMBRIE 2024.**

5.2. Rezervarea imobilelor de către participanți se realizează prin semnarea Acordului de rezervare imobil pus la dispoziție de către subscrisa și achitarea taxei de rezervare, condiții ce au caracter cumulativ.

5.3. Documentul semnat și dovada plății se vor comunica către Organizator în termen de 48 ore de la primire, pe adresa de e-mail pegconstructgrup@gmail.com

5.3. Validarea rezervărilor se va realiza în ordinea cronologică a recepționării e-mail-urilor, iar epuizarea imobilelor promovate prin prezenta campanie conduce la invalidarea automată a comunicărilor care depășesc volumul cererilor anticipate. În aceste condiții, taxa de rezervare va fi restituită titularilor cererilor invalidate în termen de 10 zile lucrătoare de la comunicarea deciziei de invalidare.

5.4. Rezervatarul înțelege că prin semnarea Acordului de rezervare se acceptă și se însușesc toate clauzele acestuia, cu imposibilitatea contestării ulterioare a condițiilor de tranzacționare.

6. TAXE ȘI IMPOZITE

SC PETRO GRUP SRL este răspunzătoare pentru plata taxelor, impozitelor sau altor obligații fiscale legate de vânzarea imobilelor către persoane fizice.

SC PETRO GRUP SRL nu este răspunzătoare pentru plata taxelor, impozitelor sau altor obligații fiscale legate de achiziționarea imobilelor de către persoanele fizice.

Cota redusă de TVA de 9 % se aplică doar în situația în care clientul/rezervatarul îndeplinește condițiile legale, respectiv art. 291 alin. 2 lit. m) pct. 3 Cod fiscal.

7. PROTECȚIA DATELOR PERSONALE

7.1. Prelucrarea datelor participanților în contextul Campaniei este realizată în conformitate cu documentul *INFORMARE PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL PARTICIPARE CAMPANIE*, anexată prezentului Protocol, prin care participanții sunt informați cu privire la modul în care le sunt prelucrate datele cu caracter personal în contextul Campaniei, precum și cu privire la drepturile conferite de lege în calitate de persoană vizată.

7.2. Documentul este disponibil gratuit, oricărui participant, pe site-ul contemporanhomes.ro

8. LITIGII ȘI LEGEA APLICABILĂ

8.1. Eventualele neînțelegeri având ca părți pe Organizator și participanții la Campanie vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, acestea vor fi soluționate de instanța competentă.

8.2. Legea aplicabilă este legea română.

9. DISPOZIȚII FINALE

9.1 Prezentul Protocol este disponibil, pe întreaga perioadă de desfășurare a Campaniei, în mod gratuit, oricărui solicitant, pe pagina de internet contemporanhomes.ro

9.2 Campania poate înceta sau poate să fie suspendată în cazul apariției unui eveniment ce constituie forță majoră sau caz fortuit în condițiile legii. În contextul acestui Protocol, *forță majoră* înseamnă orice eveniment extern, imprevizibil, invincibil și inevitabil de către Organizator și a cărui apariție pune pe acesta din urmă în imposibilitatea de a-și îndeplini obligațiile asumate în cadrul prezentei Campanii. În categoria acestor evenimente sunt incluse, fără a se limita la acestea: calamități naturale, războaie, incendii, inundații, greve, cutremure, alte catastrofe de orice fel. De asemenea, prin *caz fortuit* se înțelege un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

9.3. Prin aducerea la cunoștința publicului a unei astfel de decizii, campania promoțională va înceta/se va suspenda de drept și nicio parte interesată nu va putea pretinde continuarea acesteia sau orice fel de despăgubiri.

9.4. Eventualele reclamații legate de derularea Campaniei se vor putea transmite Organizatorului prin: telefon tel. 0749600800 și 0730601602 sau la adresa de e-mail: pegconstructgrup@gmail.com, pana la data încheierii campaniei, 1 noiembrie 2024. După aceasta data, Organizatorul nu va mai lua în considerație nicio contestație.

Anexa

**INFORMARE PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL
CAMPANIE
„APARTAMENTE NOI ÎN RATE”**

SC PETRO GRUP SRL, având codul fiscal nr. RO 1968260, număr de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași J22/465/1992, cu sediul în localitatea Valea Adâncă, com. Miroslava, județul Iași („Societatea” sau „Noi”), în calitate de operator de date cu caracter personal, prelucrează date cu caracter personal ale **următoarelor categorii de persoane vizate**: clienții Societății, persoane fizice, care au încheiat un Acord de rezervare în perioada **25 IULIE 2024 – 1 NOIEMBRIE 2024**, în condițiile Protocolului de Campanie, denumiți, în mod generic „**Persoane Vizate**”).

Societatea informează prin prezenta Persoanele Vizate cu privire la modul în care le prelucrează datele cu caracter personal în contextul Campaniei, precum și cu privire la drepturile pe care le au Persoanele Vizate în contextul acestei campanii.

I. PENTRU CE PRELUCRĂM DATE CU CARACTER PERSONAL?

A. SELECTAREA PARTICIPANȚILOR ELIGIBILI SA PARTICIPE LA CAMPANIE

Prelucram datele dvs. cu caracter personal respectiv: vârsta, adresa de e-mail, număr de telefon, nume client, numărul acordurilor încheiate în contextul derulării Campaniei.

B. CONTACTAREA PARTICIPANȚILOR ELIGIBILI ÎN VEDEREA INFORMĂRII CU PRIVIRE LA DERULAREA CAMPANIEI

Prelucram datele dvs. cu caracter personal respectiv: nume, prenume, număr de telefon, vârsta, adresa de e-mail, numărul acordurilor încheiate în contextul derulării Campaniei

Prelucram datele dvs. numai dacă avem consimțământul dvs. prealabil pentru primirea de comunicări comerciale prin intermediul canalului (e-mail, SMS) pe care va vom contacta.

C. Verificarea îndeplinirii criteriilor de tranzacționare

Prelucram datele dvs. cu caracter personal: nume, prenume, număr de telefon, convențiile efectuate în perioada campaniei în vederea verificării îndeplinirii condițiilor campaniei.

D. Contactarea în vederea semnării documentelor

În scopul contactării dvs. în vederea încheierii acordurilor, prelucram următoarele date cu caracter personal: nume, prenume, număr de telefon, adresa de e-mail.

E. GESTIONAREA CERERILOR / PLÂNGERILOR CU PRIVIRE LA DERULAREA CAMPANIEI

Prelucrăm datele dvs. cu caracter personal în vederea soluționării cererilor / plângerilor Dvs. cu privire la derularea Campaniei.

În cazul în care sunteți de acord, înregistrăm audio convorbirile cu Dvs. în scopul anterior menționat. Dacă nu doriți înregistrarea convorbirii conform celor de mai sus, ne puteți contacta pe alte canale disponibile, cum ar fi prin e-mail.

II. DE UNDE AVEM DATELE DVS?

Prelucrăm datele cu caracter personal pe care ni le furnizați în mod direct sau pe care le generăm ori deducem ca urmare a interacțiunii dvs. cu Noi.

III. CUI DEZVĂLUIM DATELE DVS?

Putem dezvălui datele dvs. personale către autorități publice pentru conformarea noastră cu obligații legale specifice în materie de colaborare cu acestea și/sau entități de control.

IV. TRANSFERUL DATELOR DVS. ÎN STRAINĂTATE

În contextul prelucrării de date pe care le generează participarea dvs. în cadrul Campaniei, nu transferăm datele dvs. cu caracter personal în afara României.

V. CÂT PĂSTRĂM DATELE DVS?

Păstrăm datele dvs. cu caracter personal cât este necesar pentru îndeplinirea scopurilor pentru care au fost colectate, cu respectarea procedurilor interne privind retenția datelor.

La cerere, puteți obține informații suplimentare despre termenele de păstrare aplicabile datelor dvs. cu caracter personal.

VI. CARE SUNT Drepturile de care beneficiați?

Conform legii, beneficiați de următoarele drepturi legate de prelucrarea datelor dvs. cu caracter personal pe care Noi o realizăm:

a) Dreptul de acces: puteți obține de la Noi confirmarea că prelucrăm datele dvs., precum și informații privind specificul prelucrării. Puteți obține gratuit o copie a datelor cu caracter personal prelucrate, precum și contra-cost orice copii suplimentare;

b) Dreptul de rectificarea datelor: puteți să ne solicitați să modificăm datele dvs. cu caracter personal incorecte ori, după caz, să completăm datele care sunt incomplete;

c) Dreptul la ștergere: puteți solicita ștergerea datelor dvs. cu caracter personal atunci când: (i) acestea nu mai sunt necesare pentru scopurile pentru care le-am colectat și le prelucrăm; (ii) v-ați retras consimțământul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal și noi nu le mai putem prelucra pe alte temeiuri legale; (iii) datele cu caracter personal sunt prelucrate contrar legii; respectiv (iv) datele cu caracter personal trebuie șterse conform legislației relevante;

d) Retragera consimțământului: puteți să vă retrageți oricând consimțământul cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal prelucrate pe bază de consimțământ;

e) Dreptul de opoziție: vă puteți opune oricând prelucrărilor pentru scop de marketing, din motive care țin de situația dvs. specifică;

f) Restricționare: puteți solicita restricționarea prelucrării datelor dvs. când contestați corectitudinea datelor cât timp se verifică exactitatea datelor în cauză, precum și în alte situații prevăzute de Art. 18 din GDPR;

g) Dreptul la portabilitate: puteți să ne solicitați, în condițiile legii, să furnizăm datele dvs. cu caracter personal într-o formă structurată, utilizată frecvent și care poate fi citită în mod automatizat. Dacă ne solicitați acest lucru, putem să transmitem datele dvs. cu caracter personal unei alte entități, dacă este posibil din punct de vedere tehnic;

h) Drepturile aferente deciziilor automate - veți beneficia de garanții adecvate pentru deciziile automate privind înscrierea dvs. în cadrul campaniei. În special, veți avea dreptul: (i) să vă

exprimați punctul de vedere cu privire la respectiva decizie automatizată; (ii) de a ne solicita o reevaluare a deciziei, în baza unei intervenții umane; respectiv (iii) să contestați decizia automatizată;

i) Dreptul de a depune o plângere la autoritatea de supraveghere: aveți dreptul de a depune o plângere la autoritatea de supraveghere a prelucrării datelor în cazul în care considerați că v-au fost încălcate drepturile: **Autoritatea Națională pentru Supravegherea Prelucrării Datelor cu Caracter Personal.**